



OBJEKTANSCHRIFT

Friedrich-Ebert-Straße 9
45468 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@mwb.info

Mülheimer Wohnungsbau eG

Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr

www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

157.9.19	734,00 €	2,0	ca. 53 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	4	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	569,00 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	130,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	35,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1987	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	83,90 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Barrierearm/Altengerecht

2 Raum Wohnung mit modernisiertem Duschbad

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage, in der Innenstadt Mülheims. Dadurch ist eine gute Verkehrsanbindung geboten. Ebenfalls ist Vieles zu Fuß erreichbar. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Jeder Bewohner verfügt über einen Zugang zu den Waschküchen. Durch den Fahrstuhl und den Gebäude-Reinigungsdienst ist das Mehrfamilienhaus seniorengerecht ausgestattet. Im Treppenhaus befinden sich große Fensterfronten, die viel Tageslicht schenken und einen Ausblick auf die Stadt bieten.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist barrierefrei über den Aufzug erreichbar und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinenplatz. Überwiegend Parkettböden. In der Küche müsste ein nutzbarer Oberboden durch den Nachmieter eingebracht werden. Winterdienst und Treppenhausreinigung sind inklusive.

LAGE

Die Wohnanlage Friedrich-Ebert-Straße 3-15 befindet sich in zentraler Lage in der Innenstadt und nur wenige Gehminuten von der Ruhr entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine schnelle Verkehrsanbindung durch den fußläufig zu erreichenden Bahnhof Mülheim sind gegeben.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

2 Raum Wohnung mit modernisiertem Duschbad

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

2 Raum Wohnung mit modernisiertem Duschbad

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert