



OBJEKTANSCHRIFT

Buggenbeck 76
45470 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

22.76.41	412,75 €	2,0	ca. 47 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	1	Wohnberechtigungsschein	Ja
KOSTEN			
Kaltmiete	232,75 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	110,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1938	Energieausweis	
Objektzustand	Nach Vereinbarung	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	114,10 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	WBS

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Stadtnähe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 4 Parteienhaus. Jeder Mietpartei steht mindestens ein separates Kellerabteil zur Verfügung. Die Waschmaschine kann in der Waschküche untergebracht werden.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Sämtliche Wände werden neu tapeziert und weiß gestrichen. Ein nutzbarer Oberboden wäre bereits vorhanden. Das Duschbad verfügt über ein Fenster und ist mit modernen Fliesen ausgestattet.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich. Bitte prüfen Sie vorab, ob Ihrerseits Anspruch besteht.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich am Rande der Innenstadt. Das Forum sowie die Bus-/Bahnhaltestelle und Läden für den täglichen Bedarf liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

SONSTIGES

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert