



OBJEKTANSCHRIFT

Hölterhöhe 34
45470 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

6.34.59	511,46 €	2,0	ca. 48 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltemiete	362,46 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	109,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	40,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1926	Energieausweis	
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	139,20 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne, Fenster
----------------	----------------

Modernisierte 2-Raum Wohnung in MH-Holthausen

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das ruhige Mehrfamilienhaus bietet Platz für 4 Mietparteien. Jeder Mietpartei steht mindestens ein eigener Kellerraum und ein Waschmaschinenstellplatz im Keller zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Sie wurde 2021 umfangreich modernisiert und verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Wannenbad.

LAGE

Das Wohnquartier Hölterhöhe besteht aus 26 Häusern mit insgesamt 84 Wohnungen. Die Siedlung ist ruhig gelegen mitten im Grün des Rumbachtals. Es handelt sich hier um eine reine Anliegersiedlung, ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Mit dem PKW ist die Stadtmitte Mülheims und die A 52 jedoch in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnanlage wurde vor wenigen Jahren umfangreich modernisiert. Die farbigen Fassaden der Häuser harmonisieren hervorragend mit dem Grün des umliegenden Waldgebietes und den kleinen Mieter-Gärten im Innenhof.